



## DOCUMENTACIÓN SOLICITUD DE GESTIÓN URBANÍSTICA PARA ACTUACIÓN AISLADA

### \* Impreso de cesión dotacional´

*Impreso de cesión dotacional debidamente cumplimentado y firmado por el cedente.*

### \* Levantamiento topográfico

*Levantamiento topográfico actualizado de la/s finca/s georreferenciada/s (incluyendo listado de coordenadas de sus vértices según sistema ETRS 89 U.T.M. – Huso 31), en formato PDF (con indicación de la escala) y en formato GML, firmado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente (o acompañado de declaración responsable para presentación de documentación técnica no sujeta a visado obligatorio), en el que consten los parámetros que se indican en la sede electrónica*

*En caso de presentarse exceso o defecto de cabida superior al 5% de la finca sobre la que se pretende efectuar la gestión, deberá acreditarse su previa inscripción en el Registro de la Propiedad, antes de efectuar la cesión.*

### \*Copia Autorizada por el Notario de la escritura de cesión

*En caso de formalizar la cesión de suelo dotacional mediante ESCRITURA PÚBLICA, en ella se deberá manifestar, que la parte cedida está libre de cargas y que se compromete a retranquearse a la alineación oficial del Plan, así como a retirar a su costa cuantos elementos existan en él, en el caso de existencia de vallados, obras, instalaciones, servicios u otros elementos en el terreno cedidos aportando la Copia Autorizada por el Notario de la escritura de cesión*

### Copia simple de la escritura de cesión

*En caso de formalizar la cesión de suelo dotacional mediante ESCRITURA PÚBLICA, en ella se deberá manifestar, que la parte cedida está libre de cargas y que se compromete a retranquearse a la alineación oficial del Plan, así como a retirar a su costa cuantos elementos existan en él, en el caso de existencia de vallados, obras, instalaciones, servicios u otros elementos en el terreno cedidos aportando la Copia simple de la escritura de cesión*

### Escritura de propiedad de la finca

*En caso de formalizar la cesión de suelo dotacional mediante ESCRITURA PÚBLICA, en ella se deberá manifestar, que la parte cedida está libre de cargas y que se compromete a retranquearse a la alineación oficial del Plan, así como a retirar a su costa cuantos elementos existan en él, en el caso de existencia de vallados, obras, instalaciones, servicios u otros elementos en el terreno cedidos aportando la Escritura de propiedad de la finca*

### Nota simple actualizada del Registro de la propiedad de la finca

*En caso de formalizar la cesión de suelo dotacional mediante ESCRITURA PÚBLICA, en ella se deberá manifestar, que la parte cedida está libre de cargas y que se compromete a retranquearse a la alineación oficial del Plan, así como a retirar a su costa cuantos elementos existan en él, en el caso de existencia de vallados, obras, instalaciones, servicios u otros elementos en el terreno cedidos aportando la Nota simple actualizada del Registro de la propiedad de la finca*

### \*Certificado literal registral del Registro de la Propiedad

*Si se formaliza la cesión de suelo dotacional en ACTA ADMINISTRATIVA, Certificado literal registral de la finca afectada por la cesión, acreditativa de la titularidad del cedente, ausencia de cargas, y tracto sucesivo en su caso.*

### Fotocopia DNI

*Fotocopia del DNI del cedente. (Persona física o representante de la mercantil cedente)*

### Acreditación de Representación

*En caso de actuar en representación del titular de los terrenos se deberá acreditar la misma conforme lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre. Siendo la representación a favor de una entidad mercantil se deberá acreditar suficiencia de poder de representación e inscripción en el Registro Mercantil de la entidad mediante testimonio notarial original o certificado literal del Registro. Si la entidad mercantil fuese extranjera, deberá acreditarse su legalidad y vigencia según normativa aplicable (Apostilla de la Haya...) o inscripción sucursal en el Registro Mercantil español correspondiente.*