



DATOS DEL SOLICITANTE								
Apellidos y Nombre o Razón Social					DNI/NIF/CIF/NIE/Pasaporte			
Dirección (Calle, Avenida, Plaza,...)			Número	Bloque	Portal	Escalera	Planta	Puerta
Código Postal	Población		Provincia					
Notificación Telemática <input type="checkbox"/>	Tif. Avisos SMS		Dirección correo electrónico					

DATOS DEL REPRESENTANTE								
Apellidos y Nombre o Razón Social					DNI/NIF/CIF/NIE/Pasaporte			
Dirección (Calle, Avenida, Plaza,...)			Número	Bloque	Portal	Escalera	Planta	Puerta
Código Postal	Población		Provincia					
Notificación Telemática <input type="checkbox"/>	Tif. Avisos SMS		Dirección correo electrónico					

DATOS DEL INMUEBLE	
Emplazamiento:	
Referencia catastral:	

OBJETO DE LA SOLICITUD (Materia 3A24)
<p>El peticionario <b>SOLICITA</b> <u>(marcar lo que proceda)</u>:</p> <p><input type="checkbox"/> <b>1. CONSULTA URBANÍSTICA:</b> sobre <b>régimen urbanístico</b> aplicable al inmueble respectivo (ficha de zona y afecciones). <input type="checkbox"/> INFORME (tasa 30€) <input type="checkbox"/> CERTIFICADO (tasa 60 €)</p> <p><input type="checkbox"/> <b>2. INFORMACIÓN SOBRE FALTA DE CONSTANCIA DE POSIBLES ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA MUNICIPAL SOBRE EL INMUEBLE:</b> <input type="checkbox"/> INFORME DE NO INFRACCIÓN (tasa 30 €) / <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE NO INFRACCIÓN (tasa 60 €). (Compraventas y otros negocios jurídicos en general) <input type="checkbox"/> CERTIFICADO A EFECTOS REGISTRALES (tasa 60€): sobre inexistencia de expediente de Disciplina Urbanística sobre la finca, edificación o instalación correspondiente ( o el transcurso de los plazos de adopción de medidas de restablecimiento de la legalidad urbanística que impliquen su demolición), y que el inmueble respectivo no tiene carácter de demanial, ni está emplazado en suelo calificado como tal, está afectado por servidumbres de uso público general ni sobre suelo dotacional o clasificado como no urbanizable, protegido, ni incluido en el Inventario General del Patrimonio Cultural Valenciano. A los efectos previstos an los Artículos 28.4 del texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana 7/2015, de 30 de Octubre y 236.5 de la Ley de Ordenación del Territorio , Urbanismo y Paisaje 5/2014, de 25 de julio.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>3. CERTIFICADO DE CARGAS URBANÍSTICAS (Tasa 60€),</b> sobre <b>condiciones de gestión y ejecución del planeamiento</b> respecto al inmueble en cuestión (<b>condición de solar</b>). <b>Observaciones:</b> El presente certificado no incluye condiciones de evacuación de aguas residuales, que habrán de consultarse con el Departamento de Medio Ambiente (puntos de conexión a la red de alcantarillado, condiciones depuradoras de aguas residuales, etc.). En caso de edificación existente, el certificado hará referencia a la posible constancia de actuaciones administrativas de Disciplina Urbanística sobre el inmueble.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>4. INFORME DE ALINEACIONES (Tasa 30€),</b> al objeto de comprobar y dar validez a la alineación de vial marcada en el plano adjunto.</p>

#### SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DÉNIA

AVISO :Información relativa a la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal: Los datos que Usted nos facilite se incorporarán a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y los específicos de este Servicio; no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación y oposición dirijase por escrito al Ajuntament de Dénia, Plz. Constitución, 10 – 03700 Dénia (Alicante), adjuntando una fotocopia de su D.N.I. o equivalente.



<b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR:</b>
<b>A. COMÚN A TODAS LAS SOLICITUDES:</b>
<input type="checkbox"/> Referencia Catastral (acreditada con un documento que puede obtenerse mediante acceso a la Sede Virtual del Catastro <a href="http://www.sedecatastro.gob.es">www.sedecatastro.gob.es</a> )
<input type="checkbox"/> Plano de emplazamiento del planeamiento municipal vigente (puede obtenerse en las dependencias del Departamento de Urbanismo)
<input type="checkbox"/> Pago previo de la tasa prevista en la ordenanza fiscal del año en curso.
<b>B. DOCUMENTACIÓN AÑADIDA A APORTAR ADEMÁS EN CASO DE SOLICITAR INFORMACIÓN SOBRE FALTA DE CONSTANCIA DE POSIBLES ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA MUNICIPAL SOBRE EL INMUEBLE MEDIANTE <u>CERTIFICADO A EFECTOS REGISTRALES</u> (presentar documentación identificada como A y B):</b>
<input type="checkbox"/> Certificado Técnico de Antigüedad de la edificación, instalación u obras objeto de declaración, visado por el Colegio Oficial respectivo o acompañado de declaración responsable del Técnico competente en impreso oficial para presentación de documentación técnica no sujeta a visado obligatorio.
<b>C. DOCUMENTACIÓN AÑADIDA A APORTAR ADEMÁS EN CASO DE SOLICITAR INFORME DE ALINEACIÓN DE VIALES (presentar documentación identificada como A y C):</b>
1. Levantamiento topográfico actualizado de la/s finca/s georreferenciada/s (incluyendo listado de coordenadas de sus vértices según sistema de referencia ETRS 89 U.T.M. – Huso 31), en formato PDF (con indicación de la escala) y en formato GML, firmado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente (o acompañado de declaración responsable para presentación de documentación técnica no sujeta a visado obligatorio), en el que consten las preexistencias y determinaciones de la ordenación urbanística vigente, así como los siguientes parámetros:
a) Superficie bruta, neta y de cesión de la parcela (en su caso)
b) Lindes de la finca representándose los elementos naturales y constructivos existentes
c) Lindes de las fincas colindantes.
d) Lindes de la finca frontal acotando:
d.1 El ancho del camino actual.
d.2 El ancho del vial previsto en el planeamiento.
d.3 El ancho resultante después de la cesión.
2. Nota simple registral original actualizada

Denia, de de 20

Firmado:

SR.ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE DÉNIA

AVISO :Información relativa a la Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal: Los datos que Usted nos facilite se incorporarán a ficheros, que se utilizarán para los propios fines municipales y los específicos de este Servicio; no se cederán a ningún tercero, excepto por obligaciones legales y a otras Administraciones Públicas que sean las destinatarias del tratamiento. Para ejercer sus derechos de acceso, rectificación y cancelación y oposición dirijase por escrito al Ajuntament de Dénia, Plz. Constitución, 10 – 03700 Dénia (Alicante), adjuntando una fotocopia de su D.N.I. o equivalente.