



DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE								
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL/						DNI/NIF/CIF/NIE/Passport		
ADREÇA / DIRECCIÓN			NUM	BIOC / BLOQUE	PORTAL	ESC.	PLANTA	PTA.
CP	POBLACIÓ / POBLACIÓN		PROVÍNCIA / PROVINCIA					
TEL.	EMAIL							

DADES DE LA PERSONA REPRESENTAT DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE								
COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL/						DNI/NIF/CIF/NIE/Passport		
ADREÇA / DIRECCIÓN			NUM	BIOC / BLOQUE	PORTAL	ESC.	PLANTA	PTA.
CP	POBLACIÓ / POBLACIÓN		PROVÍNCIA / PROVINCIA					
TELF.	EMAIL							

AUTORIZACIÓ NOTIFICACIÓ TELEMÀTICA AUTORIZACIÓN NOTIFICACIÓN TELEMÁTICA	
<p>Sol·licite rebre les notificacions relacionades amb aquest assumpte únicament per mitjans electrònics Solicito recibir las notificaciones relacionadas con este asunto únicamente por medios electrónicos</p> <p>Sol·licite rebre totes les notificacions de l'Ajuntament de Dénia únicament per mitjans electrònics Solicito recibir todas las notificaciones del Ayuntamiento de Dénia únicamente por medios electrónicos</p> <p>La lectura de la notificació electrònica es considera una notificació legal. Els avisos de les noves notificacions s'enviaran al correu electrònic indicat. Si s'indica un representant les notificacions es realitzaran únicament a la persona representant, en cas contrari es realitzaran únicament a la interessada. La lectura de la notificació electrònica se considera una notificació legal. Los avisos de las nuevas notificaciones se enviarán al e-mail indicado. Si se indica un representante las notificaciones se realizarán únicamente con el representante, en caso contrario se realizarán únicamente con el interesado.</p>	

**EXPOSA
EXPONE**

Que el/la compareixent és la persona propietària (o representa la propietat o el titular de dret¹), sobre una finca rústica de metres quadrats de superfície, situada en la partida, amb número de parcel·la cadastral i que ha sigut edificada amb² habitatge rural familiar i aïllada en el Terme municipal de Dénia.

Que la mencionada finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de, al llibre, tom, foli..... inscripció

Que les obres de construcció d'aqueix habitatge, que està completament acabat, van concloure abans del 20 d'agost de 2014, encara que han sigut realitzades al marge dels processos d'urbanització i de control de l'edificació, per la qual cosa l'habitatge ha quedat sense autorització que li done cobertura.

Que l'habitatge compta en l'actualitat amb els següents serveis urbanístics bàsics:

- Proveïment d'aigua potable, que se subministra per
- Gestió dels residus pel sistema de
- Tractament aigües residuals que impedisca la contaminació del sòl mitjançant

Que la classificació urbanística de la finca és la de Sòl No Urbanitzable³

Que l'àmbit considerat té una densitat inferior a 3 habitatges per hectàrea i l'habitatge no forma nucli de població amb els seus confrontants, segons les previsions del planejament o, en defecte d'això, dels requisits de l'article 228.2 TRLOTUP.

Que eixa construcció és susceptible d'acollir els usos residencials de l'article 228, i la seua distància al nucli d'habitatges més pròxim en Sòl No Urbanitzable que ha de minimitzar el seu impacte territorial és de metres lineals, per la qual cosa, atesa la literalitat de l'article 230.1 de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, aprovat pel Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell de la Generalitat Valenciana (TRLOTUP) i els costos desproporcionats que tindria la seua inclusió, qui subscriu entén que no pot ser inclòs en cap dels plans especials de minimització dels nuclis d'habitatges als quals es refereix l'article 228 TRLOTUP.

Que el/la compareixent vol obtenir la legalització urbanística d'aqueix habitatge a través de la declaració de la situació individual de minimització del seu impacte territorial, prevista en l'article 230 TRLOTUP i dotar-la, com a mínim, dels serveis bàsics de proveïment d'aigua potable, d'una adequada gestió dels residus i d'un tractament adequat de les aigües residuals que impedisca la contaminació del sòl, dels quals actualment manca. Els costos d'implantació d'aquests serveis seran assumits íntegrament per la propietat, en els termes dels articles 228 i concordants del TRLOTUP.

Que a aquesta sol·licitud s'adjunten els documents necessaris.

1 S'ha d'especificar si el representat es titular de drets que li permeten sol·licitar aquesta declaració.
 2 S'ha de manifestar si es tracta d'un o diversos habitatges.
 3 S'ha d'indicar si és comú o especialment protegit.



Que el/la compareciente es la persona propietaria (o representa a la propiedad o al titular de derecho¹), sobre una finca rústica de metros cuadrados de superficie, sita en la partida, con número de parcela catastral, y que ha sido edificada con² unidades de vivienda rural familiar y aislada en el Término municipal de Dénia.

Que la citada finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad de, al Libro, Tomo, Folio....., inscripción

Que las obras de construcción de esa vivienda, que está completamente acabada, concluyeron antes del 20 de agosto de 2014, aunque han sido realizadas al margen de los procesos de urbanización y de control de la edificación, quedando la vivienda sin autorización que le dé cobertura.

Que la vivienda cuenta en la actualidad con los siguientes servicios urbanísticos básicos:

- Abastecimiento de agua potable, que se suministra por
- Gestión de los residuos por el sistema de
- Tratamiento aguas residuales que impida la contaminación del suelo mediante

Que la clasificación urbanística de la finca es la de Suelo No Urbanizable³

Que el ámbito considerado tiene una densidad inferior a 3 viviendas por hectárea y la vivienda no forma núcleo de población con sus colindantes, según las previsiones del planeamiento o, en su defecto, de los requisitos del artículo 228.2 TRLOTUP.

Que esa construcción es susceptible de acoger los usos residenciales del artículo 228, y su distancia al núcleo de viviendas más próximo en Suelo No Urbanizable que debe minimizar su impacto territorial es de metros lineales, por lo que, dada la literalidad del artículo 230.1 de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado por Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell de la Generalitat Valenciana (TRLOTUP) y los costes desproporcionados que tendría su inclusión, quien suscribe entiende que no puede ser incluida en ninguno de los Planes Especiales de Minimización de los núcleos de viviendas a los que se refiere el artículo 228 TRLOTUP.

Que el/la compareciente desea obtener la legalización urbanística de esa vivienda a través de la declaración de la situación individual de minimización de su impacto territorial, prevista en el artículo 230 TRLOTUP y dotarla, como mínimo, de los servicios básicos de abastecimiento de agua potable, de una adecuada gestión de los residuos y de un tratamiento adecuado de las aguas residuales que impida la contaminación del suelo, de los que actualmente carece. Los costes de implantación de estos servicios serán asumidos en su integridad por la propiedad, en los términos de los artículos 228 y concordantes del TRLOTUP.

Que a esta solicitud se acompañan los documentos necesarios.

1 Especificar si el representado es titular de derechos que le permitan solicitar esta declaración.
2 Manifestar si se trata de una o varias viviendas.
3 Indicar si es común o especialmente protegido.

SOL·LICITA SOLICITA

Que es tinga per presentada aquesta sol·licitud, s'admeta i en virtut del que hem exposat, s'aprove una declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'habitatge indicat, necessària per a iniciar els tràmits per a legalitzar aquest habitatge rural familiar aïllat i dotar-lo amb els serveis bàsics indicats.

Se tenga por presentada esta solicitud, se admita y en virtud de lo expuesto, se apruebe una declaración de situación individualizada de minimización de impacto territorial de la vivienda indicada, necesaria para iniciar los trámites para legalizar esa vivienda rural familiar aislada y dotarla de los servicios básicos indicados.



APORTACIÓ DE DOCUMENTS
APORTACIÓN DE DOCUMENTOS

D'acord al que disposa l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, les persones interessades tenen dret a no aportar documents que ja es troben en poder de l'administració actuant o hagen sigut elaborats per qualsevol altra administració. L'administració actuant podrà consultar o recaptar aquests documents llevat que la persona interessada s'hi oposara. No cabrà l'oposició quan l'aportació del document s'exigisca en el marc de l'exercici de potestats sancionadores o d'inspecció. Aquest Ajuntament, excepte oposició expressa per part seua, recaptarà electrònicament dades a la DGP, INSS, AEAT, SEPE o altres que siguen necessàries.

De acuerdo con lo que dispone el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, las personas interesadas tienen derecho a no aportar documentos que ya se encuentran en poder de la administración actuante o hayan sido elaborados por cualquier otra administración. La administración actuante podrá consultar o recabar dichos documentos salvo que el interesado se opusiera. No cabrá la oposición cuando la aportación del documento se exija en el marco del ejercicio de potestades sancionadoras o de inspección. Este Ayuntamiento, excepto oposición expresa por su parte, recaudará electrónicamente datos a la DGP, INSS, AEAT, SEPE u otros que sean necesarias.

NO PRESTE CONSENTIMENT / NO PRESTO CONSENTIMIENTO

En cas de denegar el consentiment perquè l'Ajuntament obtinga de forma directa aquestes dades, o en cas de no estar disponible la Plataforma d'Intermediació, la persona interessada haurà d'aportar electrònicament, o presencial la documentació requerida, responnent de la veracitat i vigència d'aquesta.

En caso de denegar el consentimiento para que el Ayuntamiento de Dénia obtenga de forma directa estos datos, o en caso de no estar disponible la Plataforma de Intermediación, la persona interesada tendrá que aportar electrónicamente, o presencial la documentación requerida, respondiendo de la veracidad y vigencia de esta.

SIGNATURA
FIRMA

Dénia, de de

Signat / Firmado:

Amb la signatura de aquesta sol·licitud manifeste el meu consentiment exprés, explícit, inequívoc i informat per al tractament de les dades personals pertinents per a la gestió d'aquesta sol·licitud, en base a la informació sobre l'esmentat tractament existent en l'últim full d'aquest formulari i en la pàgina web <http://www.denia.es/va/auxiliar/proteccio.aspx>.

La signatura d'aquest full suposa la de la resta dels fulls del formulari. La persona sol·licitant declara que les dades expressades són certes, per la qual cosa es fa responsable de les inexactituds o errors que continga.

Con la firma de esta solicitud manifiesto mi consentimiento expreso, explícito, inequívoco e informado para el tratamiento de los datos personales pertinentes para la gestión de esta solicitud, en base a la información sobre el mencionado tratamiento existente en la última hoja de este formulario y en la página web <http://www.denia.es/es/auxiliar/proteccion.aspx>.

La firma de esta hoja supone la del resto de las hojas del formulario. La persona solicitante declara que los datos expresados son ciertos, por lo cual se hace responsable de las inexactitudes o errores que contenga.



INFORMACIÓ ADDICIONAL SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL INFORMACIÓN ADICIONAL SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARACTER PERSONAL	
RESPONSABLE DEL TRACTAMENT RESPONSABLE DE TRATAMIENTO	Ajuntament de Dénia
DOMICILI DEL RESPONSABLE DOMICILIO DEL RESPONSABLE	Adreça / Dirección: Plaça de la Constitució, 10, 03700 Dénia CIF: P0306300E C/e: rpd@ayto-denia.es Tel. 965780100
DELEGAT DE PROTECCIÓ DE DADES DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS	Vosté pot contactar amb el delegat de protecció de dades (DPD) mitjançant: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Correu electrònic: dpd@ayto-denia.es ▪ Correu ordinari: carta dirigida al DPD – Plaça de la Constitució, 10. 03700 Dénia <p><i>Usted puede contactar con el delegado de protección de datos (DPD) mediante:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ email: dpd@ayto-denia.es ▪ Correo ordinario: carta dirigida al DPD – Plaça de la Constitució, 10. 03700 Dénia
FINALITAT FINALIDAD	Tramitar procediments i actuacions administratives <i>Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas.</i>
CONSERVACIÓ DE DADES CONSERVACIÓN DE DATOS	Les dades seran conservades durant el període establert pel tractament, la legislació aplicable i els requeriments aplicables a la conservació d'informació per part de l'Administració Pública. <i>Los datos serán conservados durante el periodo establecido por el tratamiento, la legislación aplicable y los requerimientos aplicables a la conservación de información por parte de la Administración Pública.</i>
LEGITIMACIÓ LEGITIMACIÓN	Compliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics atorgats al responsable del tractament, obligacions legals del responsable del tractament, consentiment de la persona interessada. <i>Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados al Responsable del tratamiento, obligaciones legales del Responsable del tratamiento, consentimiento del interesado.</i>
DRETS DERECHOS	Accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat, limitació del tractament i revocació del consentiment, tal i com s'explica en la informació addicional. Així mateix, pot dirigir-se a l'Autoritat de Control per a reclamar els seus drets. Per al seu exercici, ha de dirigir una sol·licitud, presentada presencialment o remesa per correu ordinari, a l'Ajuntament de Dénia, registre d'entrada, plaça de la Constitució, 10, 03700 Dénia, dirigida al "Delegat de Protecció de Dades". La sol·licitud també pot ser remesa mitjançant instància en Seu Electrònica i al correu dpd@ayto-denia.es . En tots els casos, l'Ajuntament ha de verificar la seua identitat com a titular de les dades, per la qual cosa s'ha d'incloure còpia o referència d'un document vigent acreditatiu de la seua identitat (DNI, NIE, Passaport). Per a aquesta verificació, l'Ajuntament exercirà la seua potestat de verificació recollida en la disposició addicional huitena de la LOPDGDD. En cas d'actuar com a representant de la persona interessada, ha d'acreditar-se fefaentment el poder de representació atorgat per aquesta. <i>Acceso, rectificación, supresión, oposición, portabilidad, limitación del tratamiento y revocación del consentimiento, tal y como se explica en la información adicional. Así mismo, puede dirigirse a la Autoridad de Control para reclamar sus derechos.</i> <i>Para su ejercicio, tiene que dirigir una solicitud, presentada presencialmente o remitirla por correo ordinario, en el Ayuntamiento de Dénia, Registro de Entrada, Plaza de la Constitución, 10, 03700 Dénia, dirigida al "Delegado de Protección de Datos". La solicitud también puede ser remitida mediante instancia en Sede Electrónica y al correo dpd@ayto-denia.es.</i> <i>En todos los casos, el Ayuntamiento tiene que verificar su identidad como titular de los datos, por lo cual se tiene que incluir copia o referencia de un documento vigente acreditativo de su identidad (DNI, NIE, Pasaporte). Para esta verificación, el Ayuntamiento ejercerá su potestad de verificación recogida en la disposición adicional octava de la LOPDGDD.</i> <i>En caso de actuar como representante de la persona interesada, tiene que acreditarse fehacientemente el poder de representación otorgado por esta.</i>
INFORMACIÓ ADDICIONAL INFORMACIÓN ADICIONAL	Pot consultar la informació addicional i detallada sobre Protecció de Dades en la següent adreça: https://oac.denia.es/va/ajuda/oac/rgpd.aspx Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección: https://oac.denia.es/va/ajuda/oac/rgpd.aspx