



## **BASES REGULADORES PER A LA CONCESSIÓ D'AJUDES PER A FACILITAR SOLUCIONS RESIDENCIALS A PERSONES EN SITUACIÓ D'ESPECIAL VULNERABILITAT**

### **INTRODUCCIÓ**

La crisi sanitària de la COVID-19 va obligar les administracions a aplicar mesures per mitigar els seus efectes, especialment entre la població vulnerable. Amb aquest objectiu, es va aprovar el Decret 60/2020, de 15 de maig, del Consell, adreçat a les entitats locals, perquè establisquen les bases reguladores i la concessió directa d'ajudes en matèria de vivenda, per a donar resposta immediata a persones víctimes de violència de gènere, persones desnonades, sense llar o en situació de vulnerabilitat, dins de la Comunitat Valenciana.

Com en exercicis anteriors i dins del marc del programa establert en el Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, de nou, per a l'exercici 2025 es pretén donar una resposta urgent i ràpida a les necessitats residencials dels col·lectius més vulnerables.

L'experiència derivada d'aquestes actuacions ha confirmat la necessitat d'incorporar les entitats locals com a impulsores d'aquests procediments de concessió d'ajudes per a l'atenció i satisfacció immediata de les necessitats residencials de les persones sense mitjans econòmics suficients per a proveir-se d'una vivenda per concórrer circumstàncies socioeconòmiques particulars que determinen la seua exclusió del mercat residencial.

Aquestes ajudes estan compreses en el Pla estratègic de subvencions per al període 2024-2026 aprovat per la resolució de 18 de juny de 2024, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Vivenda.

En conseqüència, la Vicepresidència Primera i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Vivenda ha dictat la resolució de 13 de març de 2025, **d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a facilitar solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals corresponent al Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, i convocatòria 2025 (DOGV 21.03.2025).**

Per a donar compliment al que s'estableix en la base sisena.1 de l'esmentada resolució, que disposa que l'entitat local haurà d'establir amb caràcter previ l'adjudicació de l'ajuda, quantia, terminis i mètodes de pagament, etc., es dicten les bases següents:

### **Primera. - OBJECTE**

Aquestes bases tenen per objecte definir les condicions i el procediment a seguir per a la sol·licitud i concessió de les ajudes destinades a facilitar una solució residencial immediata a les persones víctimes de violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctimes de violència sexual, a les persones objecte de desnonament de la seua vivenda habitual, a les persones sense llar i a altres persones especialment vulnerables empadronades a Dénia, Jesús Pobre i la Xara.

### **Segona. – FINANÇAMENT**

L'import de les ajudes que concedirà l'Ajuntament consisteix en l'aportació de fons procedents de la Generalitat a l'empara de la resolució de 27 d'agost de 2025, de concessió d'ajudes, disposició del gasto i reconeixement de l'obligació de les ajudes convocades mitjançant la resolució de 13 de març de 2025, d'aprovació de les bases reguladores per a la concessió d'ajudes per a facilitar



solucions residencials a persones en situació d'especial vulnerabilitat a través de les entitats locals, corresponent al Pla estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, i convocatòria 2025.

L'abonament d'aquestes ajudes anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 23110-48200 del pressupost municipal de 2025, per un import màxim de 175.000 €, dels quals 171.554,23 € procedeixen de la subvenció anteriorment descrita i 3.445,77 € s'aplicaran al pressupost municipal.

## **Tercera. - RÈGIM JURÍDIC**

Per a la tramitació i aprovació d'aquestes ajudes es tindrà en compte el que es disposa en aquestes bases, en la Llei 38/2003, General de Subvencions i el seu reglament de desenvolupament, en la resolució de 13 de març de 2025, d'aprovació de les bases reguladores d'aquestes ajudes, i altra normativa de dret administratiu que siga aplicable.

## **Quarta. - NATURALESA JURÍDICA**

1.- Les subvencions regulades en aquestes bases tenen caràcter singular, d'acord al que disposen els articles 22.2 i 28 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, per concórrer raons d'interès públic i social i en atenció a l'especial interès que suposa la implementació de les actuacions per a facilitar una solució residencial.

2.- Les ajudes, a fi de no desvirtuar la seua pròpia naturalesa, no podran ser objecte de retenció o embargament, ni de compensació amb deutes de qualsevol naturalesa que la persona beneficiària pugui tindre amb la corporació. A les persones que en resulten beneficiàries no se'ls exigirà el compliment de l'obligació d'estar al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i de la Seguretat Social, tenint en compte els termes de l'article 13.2 de la Llei General de Subvencions .

Així mateix, com es disposa en la disposició transitòria novena de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, en la redacció donada per la Llei 9/2019, de 23 de desembre, de mesures fiscals, de gestió administrativa i financera i d'organització de la Generalitat, l'Administració pública podrà concedir ajudes per al pagament de lloguers de vivenda quan concórreguen raons de caràcter públic, social o humanitari, acreditades mitjançant informe favorable dels Serveis Socials municipals, a persones o unitats de convivència en situació d'emergència residencial, encara que la persona titular del contracte o membres de la unitat de convivència no estiguen al corrent en el compliment de les seues obligacions tributàries i davant la Seguretat Social o tinguen la condició de subjecte deutor per resolució de procedència de reintegrament.

3.- Aquestes ajudes tenen caràcter finalista, i s'han de destinar únicament a l'objecte per al qual han sigut concedides, però poden ser complementàries amb qualsevol altra mena de recursos i prestacions socials de contingut econòmic que poguera correspondre a la persona beneficiària o a qualsevol dels membres de la unitat de convivència.

## **Cinquena. - FINALITAT DE L'AJUDA**

La concessió de l'ajuda s'aplicarà al pagament del lloguer o del preu de la cessió o qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret de la vivenda adequada, de titularitat privada o sobre qualsevol allotjament o dotació residencial susceptible de solucionar el problema residencial de les persones beneficiàries.



## Sisena. - PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

Les ajudes es concediran en règim de concessió directa, amb la sola acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, de violència sexual, del desnonament o llançament imminent o ja realitzat de la vivenda habitual, de la persona sense llar, o de la condició de persona especialment vulnerable acreditada pels Serveis Socials.

Les persones beneficiàries d'ajudes estaran obligades a comunicar, en el termini de cinc dies hàbils, a l'Ajuntament de Dénia, a través de l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania, qualsevol modificació de les condicions que puguen motivar o hagueren motivat el dret a l'ajuda.

## Setena. - REQUISITS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Seràn persones beneficiàries d'aquestes ajudes les persones físiques que complisquen els requisits següents:

a) Ser persones empadronades a Dénia, Jesús Pobre i la Xara, víctimes violència de gènere, víctimes de tràfic amb finalitats d'exploració sexual, víctimes de violència sexual, desnonades de la seua vivenda habitual, sense llar i altres especialment vulnerables.

A aquest efecte es consideraran persones especialment vulnerables: persones amb problemes de salut mental, persones amb discapacitat, famílies nombroses, famílies monoparentals, persones joves extutelades per la Generalitat, persones de 65 o més anys d'edat, persones exrecluses, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments en règim de protecció temporal o altres estatuts de protecció subsidiària, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables, independentment de la seua situació administrativa, persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïdes, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatària, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets de la mateixes, i altres situacions similars.

b) La renda arrendatària o preu de cessió de la vivenda, allotjament o solució residencial objecte del contracte d'arrendament o cessió haurà de ser igual o inferior a 650 euros mensuals.

En aquesta renda o preu no s'inclou l'import que poguera correspondre a annexos com ara places de garatge, trasters o similars. Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclogueren annexos com garatge o traster i el preu de cada un d'aquests no estiguera desglossat, figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import de la renda o preu de cessió de la vivenda com el 80 per 100 del preu total del contracte quan aquesta incloga vivenda i garatge, 95 per 100 quan el contracte incloga vivenda i traster, i 75 per 100 quan el contracte incloga vivenda, garatge i traster.

Si en el contracte d'arrendament o cessió d'ús s'inclogueren els gastos de comunitat i el seu preu no estiguera desglossat figurant en el contracte únicament l'import global, a l'efecte de la comprovació de l'import màxim del preu anterior, es valorarà l'import dels gastos de comunitat com el 5 per 100 de l'import del preu de lloguer o cessió de la vivenda.

La vivenda arrendada, cedida en ús o una altra ocupació haurà de constituir residència habitual de la persona o unitat de convivència perceptora de l'ajuda.

c) La persona arrendatària, cessionària o titular del dret d'ocupació de la vivenda, o qualsevol de les que en aquesta tinguen el seu domicili habitual, no ha de tindre parentiu en primer o segon grau de consanguinitat o d'afinitat amb la persona que tinga la condició d'arrendadora o cessionària de



la vivenda, excepte situacions excepcionals degudament justificades pels Serveis Socials. Tampoc podrà ser sòcia o partícip de la persona física o jurídica que actue com a arrendadora o cessionària.

d) No podran ser beneficiàries aquelles persones o unitats de convivència que disposen d'una vivenda en propietat o en règim d'usdefruit, que puguen ocupar després de l'acreditació de la condició de víctima de violència de gènere, víctima de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, víctima de violència sexual o el desnonament de la seua vivenda habitual o la consideració d'especialment vulnerable i l'ocupació de la qual siga compatible amb aquestes situacions. Queden, igualment excloses d'aquesta convocatòria, les persones o unitats de convivència que gaudisquen en règim de lloguer, de cessió d'ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret, d'una vivenda pertanyent al patrimoni públic de vivenda de qualsevol administració pública o gestionada per aquesta última.

e) No excedir el límit econòmic d'ingressos familiars anuals màxims de 3 l'indicador públic de renda d'efectes múltiples (IPREM) anual en 14 pagues. La renda familiar serà el resultat de sumar les rendes de tots els membres que componen la unitat familiar, que es calcularan sumant les quantitats que figuren en la casella 435 (B.I. general) de les seues declaracions de l'IRPF de l'any 2024 més la casella 460 (B.I. Estalvi).

Es consideraran membres de la unitat familiar:

- Els cònjuges no separats legalment, els fills menors de 26 anys que visquen a la casa, amb excepció dels menors d'edat que amb el consentiment dels progenitors, visquen independentment d'aquests i els fills majors de 26 anys si es tracta de persones amb discapacitat física, psíquica i sensorial igual o superior al 33%, que convisquen en el mateix domicili familiar i no perceben cap mena d'ingrés.

- En els casos de divorci o separació legal dels pares, no es considerarà membre computable aquell d'ells que no convisca amb la persona sol·licitant de l'ajuda. No obstant això, i també per als supòsits de viduïtat del pare o la mare, sí tindrà la consideració de membre computable, si és el cas, el nou cònjuge o la persona unida per anàloga relació afectiva, encara sense estar legalitzada tal situació com a parella de fet, la renda d'aquesta persona s'inclourà dins del còmput de la renda familiar.

En el cas de custòdia compartida, es consideraran membres de la unitat familiar aquells que convisquen en el domicili objecte de la present ajuda. Per a això aportaran acord o resolució per la qual s'establisca el règim de custòdia compartida i ús i gaudi de la vivenda, a més d'un certificat d'empadronament.

f) Haver justificat degudament les ajudes rebudes anteriorment.

g) Col·laborar en el cas d'existència del pla personalitzat d'intervenció social.

## Huitena. QUANTIA DE L'AJUDA I PERÍODE SUBVENCIONABLE

Una vegada determinats els ingressos bruts anuals de la unitat familiar i els seus membres s'aplicarà la taula següent:



Núm. U.F*	1	2	3	4	5	6	7
% Subvenció	INGRESSOS ANUALS BRUTS PERCEBUTS EN €, FINS A:						
100%	<b>8.400,00 €</b>	12.600,00 €	15.960,00 €	17.640,00 €	19.320,00 €	21.000,00 €	22.680,00 €
90%	12.600,00 €	18.900,00 €	23.940,00 €	26.460,00 €	28.980,00 €	31.500,00 €	34.020,00 €
80%	16.800,00 €	25.200,00 €	31.920,00 €	35.280,00 €	38.640,00 €	42.000,00 €	45.360,00 €
70%	21.000,00 €	31.500,00 €	39.900,00 €	44.100,00 €	48.300,00 €	52.500,00 €	56.700,00 €
40%	25.200,00 €	37.800,00 €	47.880,00 €	52.920,00 €	57.960,00 €	63.000,00 €	68.040,00 €

\* Nombre de membres de la unitat familiar

1.- La quantia màxima de l'ajuda que l'Ajuntament concedisca no podrà ser superior al cost de la necessitat que es tracta de cobrir ni superar el mòdul econòmic establert en:

Fins al 100% de la renda o preu de la vivenda o solució residencial a gaudir en règim d'arrendament, cessió en ús o en qualsevol règim de gaudi temporal admés en dret amb un màxim de 650 euros al mes.

2.- Els Serveis Socials de l'Ajuntament de Dénia hauran d'informar, de manera preceptiva i vinculant, sobre la situació econòmica i social de la unitat de convivència, la seua situació de vulnerabilitat o exclusió social i del seguiment social que procedisca i l'Ajuntament de Dénia determinarà la quantia d'aquestes ajudes dins dels límits establerts en la present base, atés l'informe dels Serveis Socials i a les circumstàncies personals de la persona beneficiària. Aquesta determinació es podrà fer de manera individualitzada o generalitzada per a supòsits similars.

3.- Les ajudes referides en l'apartat anterior es concediran, prèvia justificació del gasto, per al pagament d'un màxim de 3 mesos de lloguer, sempre que es mantinguen les condicions del seu atorgament i existisca consignació pressupostària i podran ser aplicables, als gastos generats durant el període comprés entre l'1 de gener de 2024 i el 31 de desembre de 2025.

## Novena. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR AMB LA SOL-LICITUD

La persona sol·licitant de l'ajuda haurà d'acreditar les circumstàncies socials i econòmiques que fonamenten que reuneix els requisits fixats en aquestes bases.

Les sol·licituds hauran d'anar firmades per la persona sol·licitant i tots els membres de la unitat familiar, o si és el cas, els seus representants legals. La presentació de la sol·licitud implicarà l'autorització a l'Ajuntament de Dénia perquè, en nom de la sol·licitant, realitze totes les gestions i consultes a altres administracions que siguin pertinents per a la tramitació d'aquestes ajudes.

La inexactitud, falsedat o omissió de dades essencials, o l'incompliment dels requisits exigibles d'acord amb la legislació vigent per a l'obtenció de la subvenció determinarà la denegació de l'ajuda o, si és el cas, el reintegrament de la subvenció, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que puguen ser exigides.

Junt amb la sol·licitud, segons model normalitzat, s'aportarà la documentació següent:

1.- Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat, NIE, passaport de la persona sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència.

2.- Contracte de lloguer i rebuts pagats corresponents al lloguer, des de l'1 de gener de 2024 fins a la data de presentació de la sol·licitud (màxim es poden presentar tres rebuts).



Serà justificació tant del pagament com del destí dels fons, la transferència realitzada, rebut bancari domiciliat en el compte de la persona física o jurídica titular de l'activitat econòmica o de l'immoble sobre la qual recaiga el contracte d'arrendament, de cessió temporal o d'ocupació subscrit.

En el document acreditatiu de pagament ha de constar expressament:

- a) Identificació completa de la persona que realitza i rep el pagament, i haurà de coincidir, en tot cas, qui el rep amb la persona titular del contracte d'arrendament, cessió d'ús o ocupació de l'immoble i qui el realitza amb la persona beneficiària o preceptora de l'ajuda, excepte casos objecte d'ordes de protecció que incloguen l'anonimització de la víctima del delictes.
- b) L'import de la renda del lloguer de la vivenda, preu de cessió o del preu d'ocupació de l'immoble.
- c) El concepte pel qual es realitza el pagament, amb indicació del mes o període al qual correspon.

3.- Documentació acreditativa, alguna, de les següents situacions:

- Documentació que acredite la condició de víctima de violència de gènere, conforme a l'article 9 de la llei 7/2012, de 23 de novembre, de la Generalitat, Integral contra la Violència sobre la Dona en l'àmbit de la Comunitat Valenciana.

- Documentació que acredite la condició de víctima de tràfic amb finalitats d'explotació sexual, conforme resolució de 7 de juliol de 2022, de la Secretària d'Estat d'Igualtat i contra la Violència de Gènere, per la qual es publica l'Acord de la Conferència Sectorial d'Igualtat de 27 de maig de 2022, relatiu a l'acreditació administrativa de la condició de víctima de tràfic d'èssers humans i/o explotació sexual i els seus annexos I i III.

- Documentació judicial o administrativa que acredite la condició de víctima de violència sexual.

- Resolució judicial que acredite desnonament de vivenda habitual o llançament realitzat o imminent.

- Documents que permeten verificar la situació de persones sense llar, asilades, refugiades, apàtrides, acolliments al règim de protecció temporal, o altres estatuts de protecció subsidiària.

- Resolució si és el cas, sobre reconeixement de dependència i/o discapacitat.

- Títol de família nombrosa.

- Document que acredite la condició de família monoparental amb fills, segons el que s'estableix en el Decret 19/2018, de 9 de març, del Consell, pel qual es regula el reconeixement de la condició de família monoparental en la Comunitat Valenciana.

- Altres documents que permeten la verificació d'altres situacions com ara: persones joves extutelades per la Generalitat, persones amb problemes de salut mental, persones de 65 o més anys d'edat, persones exrecluses, sol·licitants d'asil, persones migrants vulnerables (independentment de la seua situació administrativa), persones que hagen esdevingut vulnerables per haver sigut reduïdes, dins dels dos anys anteriors a la sol·licitud de l'ajuda, els ingressos nets del conjunt de la unitat de convivència de manera substancial de manera que no superen 3 vegades l'IPREM i que l'esforç per al pagament de la renda arrendatària, incloses les repercussions autoritzades per la legislació aplicable supere el 30 per cent dels ingressos nets d'aquestes, i altres situacions similars.

4.- Declaració responsable de la unitat familiar de percebre/no percebre altres prestacions pel mateix concepte d'entitats públiques o privades.



5.- Alta o modificació de dades bancàries, degudament emplenada i certificat de titularitat del compte bancari, s'aportarà l'original, llevat que haja sigut aportat en anterior procediment, en aquest cas caldrà indicar-ho.

Únicament, en el cas de DENEGAR EXPRESSAMENT a l'Ajuntament l'autorització per a recaptar la documentació electrònicament, s'aportarà, a més de la documentació anteriorment ressenyada,

- a) Declaració de l'IRPF de l'exercici 2024, de tots els membres de la unitat familiar majors d'edat o menors que perceben ingressos.

En el cas que no haguera tingut obligació de presentar la declaració de la renda, haurà de presentar certificat negatiu amb la informació fiscal.

Si algun dels membres computables per al càlcul de la renda no haguera generat ingressos amb retenció de l'IRPF en 2024 la situació econòmica haurà d'acreditar-se mitjançant presentació de certificat de la vida laboral i certificat d'ingressos econòmics o nòmines expedit per l'empresa ocupadora corresponent a l'any 2024.

Per a les persones sol·licitants que no residien al país l'any 2024 o que mancaren d'activitat econòmica durant l'any, certificat de vida laboral i certificat d'ingressos o nòmines corresponents a l'any 2025.

- b) Certificat de béns dels membres de la unitat familiar emés pel Cadastre.
- c) Qualsevol altra documentació, que demostre la capacitat econòmica de la unitat familiar de la persona sol·licitant o la seua situació familiar laboral i social, que es considere necessària per a completar l'expedient.

## **Desena. LLOC DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I TERMINI**

Les sol·licituds podran presentar-se per qualsevol d'aquests mitjans:

- a) A través de la seu electrònica de l'Ajuntament: <https://sede.denia.es/>

- b) En el Registre General de l'Ajuntament de Dénia (Oficina d'Atenció a la Ciutadania) situada en la plaça de la Constitució, 10, amb cita prèvia que pot reservar accedint a l'enllaç següent: <https://oac.denia.es/es/inici/cita/index.aspx>.

- c) Per qualsevol dels procediments establits en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'extracte de la present convocatòria es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, per conducte de la Base Nacional de Subvencions, una vegada que s'haja presentat davant aquesta el text de la convocatòria i la informació requerida per a la seua publicació. El termini de presentació de les sol·licituds serà de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'extracte de la Convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant (BOP).

## **Onzena. LLISTES PROVISIONALS DE PERSONES ADMESES I EXCLOSES**

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el Servei de Benestar Social determinarà les persones que compleixen les condicions marcades en les presents bases reguladores, i podrà



realitzar, d'ofici, les actuacions que estime necessàries i sol·licitar els informes que considere oportuns per a la determinació, coneixement, i comprovació de les dades en virtut de les quals ha de formular-se la proposta de resolució, i s'aprovaran mitjançant acord de la Junta de Govern Local, la relació provisional de persones beneficiàries i imports de les ajudes, així com les excloses.

D'acord amb l'article 18.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, no serà necessària la publicació de la resolució de concessió de subvencions, per entendre que aquesta publicació pot ser contrària al respecte i salvaguarda de l'honor, la intimitat personal i familiar de les persones físiques, en virtut de l'establert en la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

En conseqüència, la llista provisional de persones admeses i excloses estarà a la disposició de les persones interessades en el Departament de Benestar Social.

La posada a la disposició de la llista servirà de requeriment a les interessades perquè, en el termini de 10 dies hàbils, comptats a partir de la posada a disposició, puguen esmenar els defectes observats mitjançant l'aportació de la documentació oportuna. En el cas de no aportar aquesta documentació, s'entendrà que es desisteix de la petició.

Aquestes al·legacions o esmenes es presentaran en els mateixos llocs indicats en la base desena.

## **Dotzena. RESOLUCIÓ DE LA CONVOCATÒRIA**

Finalitzat el termini d'al·legacions o esmenes, s'aprovaran definitivament aquestes ajudes mitjançant resolució de la Junta de Govern Local.

La resolució de la convocatòria amb les persones beneficiàries i l'import de l'ajuda concedida estarà a la disposició de les persones interessades en el departament de Benestar Social (plaça de l'Arxiduc Carles, núm. 3), així mateix constaran les sol·licituds denegades amb una breu explicació de les causes que han motivat l'exclusió.

Les resolucions de concessió de les ajudes hauran d'expressar igualment que aquestes són finançades amb càrrec a fons de l'Estat i de la Generalitat.

Contra aquesta podrà interposar-se recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seua publicació o recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos davant l'òrgan jurisdiccional contenciós administratiu.

## **Tretzena. - CAUSES DE REINTEGRAMENT**

Les establides en Llei 38/2003, General de Subvencions i pel seu reglament de desenvolupament.

## **Catorzena. COMPATIBILITAT DE LES AJUDES**

Aquesta ajuda serà compatible amb qualsevol altra ajuda per al mateix objecte amb la limitació de no sumar major import que la renda d'arrendament o preu de cessió d'ús o ocupació i amb les limitacions regulades en les disposicions que regulen les altres ajudes, especialment per al cas dels gastos d'accés a internet amb les regulades en el Reial decret 989/2021, de 16 de novembre, pel qual s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució del programa d'emissió de bons digitals per a col·lectius vulnerables, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència.



En aquest sentit, aquestes ajudes seran compatibles amb la resta d'ajudes al lloguer del programa de lloguer de vivenda establides en el Pla Estatal per a l'accés a la vivenda 2022-2025, regulat en el Reial decret 42/2022, de 18 de gener que poguera percebre la persona arrendatària per tractar-se de beneficiàries en situacions d'especial vulnerabilitat, sempre que el total de les ajudes no supere el 100% de l'import del lloguer del mateix període. En cas de superar-lo, si l'ajuda corresponent a aquest programa fora concedida, es reduirà en la quantia necessària fins a complir amb aquest límit.

## Quinzena. PROTECCIÓ DE DADES

En el procediment de concessió de les ajudes s'observaran, en tot cas, les prescripcions derivades de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal o garantia dels drets digitals, de manera que les dades personals derivades de situacions de violència de gènere o les dades de salut tindran el màxim nivell de protecció. La persona sol·licitant podrà exercitar en tot moment els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament, portabilitat i (si és el cas) retirada del consentiment prestat. La informació addicional sobre aquesta matèria pot ser consultada en la web <https://oac.denia.es/es/index.aspx>

## **BASES REGULADORAS PARA LA CONCESIÓN DE AYUDAS PARA FACILITAR SOLUCIONES HABITACIONALES A PERSONAS EN SITUACIÓN DE ESPECIAL VULNERABILIDAD**

### **INTRODUCCIÓN**

La situación de emergencia de salud pública generada por la Covid-19 obligó a las administraciones públicas, en el ámbito de sus competencias, a adoptar medidas tendentes a paliar los efectos que está sufriendo nuestra sociedad. Se han ido adoptando diversas medidas urgentes de apoyo a la ciudadanía, en especial a las personas en situación de vulnerabilidad, con tal finalidad se aprobó el Decreto 60/2020, de 15 de mayo, del Consell, de aprobación de bases reguladoras y concesión directa de ayudas en materia de vivienda para paliar situaciones de especial vulnerabilidad por la Covid-19, a fin de establecer un régimen de ayudas por concesión directa de carácter excepcional y singularizado a las entidades locales con el fin de que por estas se facilitara una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, a las personas que hubieren sufrido desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables dentro del ámbito territorial de la Comunitat Valenciana.

Como en ejercicios anteriores y dentro del marco del programa establecido en el Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, de nuevo, para el ejercicio 2025 se pretende dar una respuesta urgente y rápida a las necesidades habitacionales de los colectivos más vulnerables.

La experiencia derivada de estas actuaciones ha confirmado la necesidad de incorporar a las entidades locales como impulsoras de estos procedimientos de concesión de ayudas para la atención y satisfacción inmediata de las necesidades residenciales de las personas sin medios económicos suficientes para proveerse de una vivienda por si mismos por concurrir circunstancias socioeconómicas particulares que determinan su exclusión del mercado residencial.

Estas ayudas están comprendidas en el Plan estratégico de subvenciones para el periodo 2024-2026 aprobado por la resolución de 18 de junio de 2024, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda.

En consecuencia, la Vicepresidencia Primera y Conselleria de servicios Sociales, Igualdad y Vivienda ha dictado la resolución de 13 de marzo de 2025, de **aprobación de las bases reguladoras para la concesión de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, y convocatoria 2025 (DOGV 21.03.2025).**

Para dar cumplimiento a lo establecido en la base sexta.1 de la mencionada Resolución, que dispone que la entidad local deberá establecer con carácter previo la adjudicación de la ayuda, cuantía, plazos y modos de pago, etc., se dictan las siguientes Bases:

#### **Primera. - OBJETO**

Estas bases tienen por objeto definir las condiciones y el procedimiento a seguir para la solicitud y concesión de las ayudas destinadas a facilitar una solución habitacional inmediata a las personas víctimas de violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, a las personas objeto de desahucio de su vivienda habitual, a las personas sin hogar y a otras personas especialmente vulnerables empadronadas en Dénia, Jesús Pobre y La Xara.



## Segunda. – FINANCIACIÓN

El importe de las ayudas a conceder por el Ayuntamiento consiste en la aportación de fondos procedentes de la Generalitat al amparo de la Resolución de 27 de agosto de 2025, de concesión de ayudas, disposición del gasto y reconocimiento de la obligación de las ayudas convocadas mediante la Resolución de 13 de marzo de 2025, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales, correspondiente al Plan estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, y convocatoria 2025.

El abono de estas ayudas ira a cargo de la aplicación presupuestaria 23110-48200 del Presupuesto Municipal de 2025, por un importe máximo de 175.000€, de los cuales 171.554,23€ proceden de la subvención anteriormente descrita y 3.445,77€ se aplicarán al presupuesto municipal.

## Tercera. - RÉGIMEN JURÍDICO

Para la tramitación y aprobación de estas ayudas se estará a lo dispuesto en las presentes bases, en la Ley 38/2003, General de Subvenciones y por su reglamento de desarrollo, en la Resolución de 13 de marzo de 2025, de aprobación de las bases reguladoras para la concesión de ayudas para facilitar soluciones habitacionales a personas en situación de especial vulnerabilidad a través de las entidades locales correspondiente al Plan Estatal para el acceso a la vivienda 2022-2025, y demás normativa de derecho administrativo que sea de aplicación.

## Cuarta. - NATURALEZA JURÍDICA

1.- Las subvenciones reguladas en las presentes bases tienen carácter singular, conforme lo dispuesto en los artículos 22.2 y 28 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, por concurrir razones de interés público y social y en atención al especial interés que supone la implementación de las actuaciones para facilitar una solución habitacional.

2.- Las ayudas al objeto de no desvirtuar su propia naturaleza, no podrán ser objeto de retención o embargo, ni de compensación con deudas de cualquier naturaleza que el beneficiario pueda tener con la corporación. Por la finalidad de dichas ayudas, a las personas beneficiarias de las mismas, en los términos del artículo 13.2 de la Ley General de Subvenciones, no se les exigirá el cumplimiento de la obligación de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y de seguridad social.

Asimismo, conforme lo dispuesto en la disposición transitoria novena de la Ley 1/2015, de 6 de febrero, en la redacción dada por la Ley 9/2019, de 23 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera y de organización de la Generalitat, podrán concederse y pagarse por la administración pública ayudas para el pago de alquileres de vivienda cuando concurren razones de carácter público, social o humanitario, acreditadas mediante informe favorable de los servicios sociales municipales, a personas o unidades de convivencia en situación de emergencia habitacional, aun cuando el titular del contrato o miembros de la unidad de convivencia no estén al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y ante la seguridad social o tengan la condición de sujeto deudor por resolución de procedencia de reintegro.

3.- Estas ayudas tienen carácter finalista, debiendo destinarse únicamente al objeto para el que han sido concedidas, siendo complementarias con cualquier otro tipo de recursos y prestaciones sociales de contenido económico que pudiera corresponder a la persona beneficiaria o a cualquiera de los miembros de la unidad de convivencia.

#### **Quinta. - FINALIDAD DE LA AYUDA**

La concesión de la ayuda se aplicará al pago del alquiler o del precio de la cesión o cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho de la vivienda adecuada, de titularidad privada o sobre cualquier alojamiento o dotación residencial susceptible de solventar el problema habitacional de las personas beneficiarias

#### **Sexta. - PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN**

Las ayudas se concederán en régimen de concesión directa, con la sola acreditación de la condición de víctima de violencia de género, de trata con fines de explotación sexual, de violencia sexual, del desahucio o lanzamiento inminente o ya realizado de la vivienda habitual, de la persona sin hogar, o de la condición de persona especialmente vulnerable acreditada por los servicios sociales.

Las beneficiarias de ayudas estarán obligadas a comunicar, en el plazo de cinco días hábiles, al Ayuntamiento de Dénia, a través de la oficina de atención a la ciudadanía, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado el derecho a la ayuda.

#### **Séptima. - REQUISITOS DE LAS PERSONAS BENEFICIARIAS**

Serán beneficiarios/as de estas ayudas las personas físicas que cumplan los siguientes requisitos:

a) Ser personas empadronadas en Dénia, Jesús Pobre y La Xara, víctimas violencia de género, víctimas de trata con fines de explotación sexual, víctimas de violencia sexual, desahuciadas de su vivienda habitual, sin hogar y otras especialmente vulnerables.

A estos efectos se considerarán personas especialmente vulnerables: personas con problemas de salud mental, personas con discapacidad, familias numerosas, familias monoparentales, personas jóvenes extuteladas por la Generalitat, personas de 65 o más años de edad, personas exreclusas, asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas en régimen de protección temporal u otros estatutos de protección subsidiaria, solicitantes de asilo, personas migrantes vulnerables, independientemente de su situación administrativa, personas que hayan devenido vulnerables por haber sido reducidos, dentro de los dos años anteriores a la solicitud de la ayuda, los ingresos netos del conjunto de la unidad de convivencia de forma sustancial de forma que no superen 3 veces el IPREM y que el esfuerzo para el pago de la renta arrendaticia, incluidas las repercusiones autorizadas por la legislación aplicable supere el 30 por cien de los ingresos netos de la mismas, y otras situaciones similares.

b) La renta arrendaticia o precio de cesión de la vivienda, alojamiento o solución habitacional objeto del contrato de arrendamiento o cesión deberá ser igual o inferior a 650 euros mensuales.

En esta renta o precio no se incluye el importe que pudiera corresponder a anejos tales como plazas de garaje, trasteros o similares. Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran anejos como garaje o trastero y el precio de cada uno de ellos no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de la renta o precio de cesión de la vivienda como el 80 por 100 del precio total del contrato cuando este incluya vivienda y garaje, 95 por 100 cuando el contrato incluya vivienda y trastero, y 75 por 100 cuando el contrato incluya vivienda, garaje y trastero.



Si en el contrato de arrendamiento o cesión de uso se incluyeran los gastos de comunidad y su precio no estuviera desglosado figurando en el contrato únicamente el importe global, a los efectos de la comprobación del importe máximo del precio anterior, se valorará el importe de los gastos de comunidad como el 5 por 100 del importe del precio de alquiler o cesión de la vivienda.

La vivienda arrendada, cedida en uso u otra ocupación deberá constituir residencia habitual de la persona o unidad de convivencia perceptora de la ayuda.

c) La persona arrendataria, cesionaria o titular del derecho de ocupación de la vivienda, o cualquiera de las que en ella tengan su domicilio habitual, no debe tener parentesco en primer o segundo grado de consanguinidad o de afinidad con la persona que tenga la condición de arrendadora o cesionaria de la vivienda, salvo situaciones excepcionales debidamente justificadas por los servicios sociales. Tampoco podrá ser socia o partícipe de la persona física o jurídica que actúe como arrendadora o cesionaria.

d) No podrán ser beneficiarias aquellas personas o unidades de convivencia que dispongan de una vivienda en propiedad o en régimen de usufructo, que puedan ocupar tras la acreditación de la condición de víctima de violencia de género, víctima de trata con fines de explotación sexual, víctima de violencia sexual o el desahucio de su vivienda habitual o la consideración de especialmente vulnerable y cuya ocupación sea compatible con dichas situaciones. Quedan, igualmente excluidas de esta convocatoria, las personas o unidades de convivencia que disfruten en régimen de alquiler, de cesión de uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho, de una vivienda perteneciente al patrimonio público de vivienda de cualquier administración pública o gestionada por esta última.

e) No exceder el límite económico de ingresos familiares anuales máximos de 3 el Indicador Público de renta de Efectos Múltiples (IPREM) anual en 14 pagas. La Renta familiar será el resultado de sumar las rentas de todos los miembros que componen la unidad familiar, que se calcularán sumando las cantidades que figuren en la casilla 435 (B.I. general) de sus declaraciones del IRPF del año 2024 más la casilla 460 (B.I. Ahorro).

Se considerarán miembros de la unidad familiar:

- Los cónyuges no separados legalmente, los hijos menores de 26 años que vivan en la casa, con excepción de los menores de edad que con el consentimiento de los progenitores, vivan independientemente de estos y los hijos mayores de 26 años si se trata de personas con discapacidad física, psíquica y sensorial igual o superior al 33%, que convivan en el mismo domicilio familiar y no perciban ningún tipo de ingreso.

- En los casos de divorcio o separación legal de los padres, no se considerará miembro computable aquel de ellos que no conviva con el solicitante de la ayuda. No obstante, y también para los supuestos de viudedad del padre o la madre, si tendrá la consideración de miembro computable, si es el caso, el nuevo cónyuge o la persona unida por análoga relación afectiva, aún sin estar legalizada tal situación como pareja de hecho, la renta de esta persona se incluirá dentro del cómputo de la renta familiar.

En el caso de custodia compartida, se considerarán miembros de la unidad familiar aquellos que convivan en el domicilio objeto de la presente ayuda. Para ello aportarán acuerdo o resolución por la que se establezca el régimen de custodia compartida y uso y disfrute de la vivienda, además de un certificado de empadronamiento.

f) Haber justificado debidamente las ayudas recibidas anteriormente.

g) Colaborar en el supuesto de existencia del plan personalizado de intervención social.



## Octava. CUANTÍA DE LA AYUDA Y PERIODO SUBVENCIONABLE

Una vez determinados los ingresos brutos anuales de la unidad familiar y el número de sus miembros se aplicará la siguiente tabla:

Nº U.F*	1	2	3	4	5	6	7
% Subvención	INGRESOS ANUALES BRUTOS PERCIBIDOS EN €, HASTA:						
100%	8.400,00 €	12.600,00 €	15.960,00 €	17.640,00 €	19.320,00 €	21.000,00 €	22.680,00 €
90%	12.600,00 €	18.900,00 €	23.940,00 €	26.460,00 €	28.980,00 €	31.500,00 €	34.020,00 €
80%	16.800,00 €	25.200,00 €	31.920,00 €	35.280,00 €	38.640,00 €	42.000,00 €	45.360,00 €
70%	21.000,00 €	31.500,00 €	39.900,00 €	44.100,00 €	48.300,00 €	52.500,00 €	56.700,00 €
40%	25.200,00 €	37.800,00 €	47.880,00 €	52.920,00 €	57.960,00 €	63.000,00 €	68.040,00 €

\* Número de miembros de la unidad familiar

1.- La cuantía máxima de la ayuda que se conceda por el Ayuntamiento no podrá ser superior al coste de la necesidad que se trata de cubrir ni superar el módulo económico establecido en: Hasta el 100% de la renta o precio de la vivienda o solución habitacional a disfrutar en régimen de arrendamiento, cesión en uso o en cualquier régimen de disfrute temporal admitido en derecho con un máximo de 650 euros al mes.

2.- Los servicios sociales del Ayuntamiento de Dénia tendrán que informar, de forma preceptiva y vinculante, sobre la situación económica y social de la unidad de convivencia, su situación de vulnerabilidad o exclusión social y del seguimiento social que proceda y el Ayuntamiento de Dénia determinará la cuantía de estas ayudas dentro de los límites establecidos en la presente Base, atendiendo al informe de los servicios sociales y a las circunstancias personales de la persona beneficiaria. Esta determinación se podrá hacer de forma individualizada o generalizada para supuestos similares.

3.- Las ayudas referidas en el apartado anterior se concederán, previa justificación del gasto, para el pago de un máximo de 3 meses de alquiler, siempre que se mantengan las condiciones de su otorgamiento y exista consignación presupuestaria y podrán ser aplicables, a los gastos devengados durante el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2024 y el 31 de diciembre de 2025.

## Novena. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA SOLICITUD

La persona solicitante de la ayuda deberá acreditar las circunstancias sociales y económicas que fundamentan que reúne los requisitos fijados en estas bases.

Las solicitudes deberán ir firmadas por el solicitante y todos los miembros de la unidad familiar, o en su caso sus representantes legales. La presentación de la solicitud implicará la autorización al Ayuntamiento de Dénia para que, en nombre del solicitante, realice cuantas gestiones y consultas a otras administraciones sean pertinentes para la tramitación de las presentes ayudas.

La inexactitud, falsedad u omisión de datos esenciales, o el incumplimiento de los requisitos exigibles de acuerdo con la legislación vigente para la obtención de la subvención determinará la denegación de la ayuda o, en el caso, el reintegro de la subvención, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que puedan ser exigidas.

Junto a la solicitud, según modelo normalizado, se aportará la siguiente documentación:

- 1.- Fotocopia del Documento Nacional de Identidad, NIE, pasaporte de la persona solicitante y de los miembros de la unidad de convivencia.
- 2.- Contrato de alquiler y recibos pagados correspondientes al alquiler, desde el 1 de enero de 2024 hasta la fecha de presentación de la solicitud (máximo presentar tres recibos).

Será justificación tanto del pago como del destino de los fondos, la transferencia realizada, recibo bancario domiciliado en la cuenta de la persona física o jurídica titular de la actividad económica o del inmueble sobre la que recaiga el contrato de arrendamiento, de cesión temporal o de ocupación suscrito.

En el documento acreditativo de pago debe constar expresamente:

- a) Identificación completa de la persona que realiza y recibe el pago, debiendo coincidir, en todo caso, quien lo recibe con la persona titular del contrato de arrendamiento, cesión de uso u ocupación del inmueble y quien lo realiza con la persona beneficiaria o preceptora de la ayuda, salvo casos objeto de órdenes de protección que incluyan la anonimización de la víctima del delito.
- b) El importe de la renta del alquiler de la vivienda, precio de cesión o del precio de ocupación del inmueble.
- c) El concepto por el que se realiza el pago, con indicación del mes o periodo al que corresponde.

3.- Documentación acreditativa alguna de las siguientes situaciones:

- Documentación que acredite la condición de víctima de violencia de género, conforme al artículo 9 de la ley 7/2012, de 23 de noviembre, de la Generalitat, Integral contra la Violencia sobre la Mujer en el ámbito de la Comunidad Valenciana.
- Documentación que acredite la condición de víctima de trata con fines de explotación sexual, conforme Resolución de 7 de julio de 2022, de la Secretaria de estado de Igualdad y contra la Violencia de Género, por la que se publica el Acuerdo de la Conferencia Sectorial de Igualdad de 27 de mayo de 2022, relativo a la acreditación administrativa de la condición de víctima de trata de Serer humanos y/o explotación sexual y sus Anexos I y III.
- Documentación judicial o administrativa que acredite la condición de víctima de violencia sexual.
- Resolución Judicial que acredite desahucio de vivienda habitual o lanzamiento realizado o inminente.
- Documentos que permitan verificar la situación de personas sin hogar, asiladas, refugiadas, apátridas, acogidas al régimen de protección temporal, u otros estatutos de protección subsidiaria.
- Resolución en su caso, sobre reconocimiento de dependencia y/o discapacidad.
- Título de familia numerosa.
- Documento que acredite la condición de familia monoparental con hijos, según lo establecido en el Decreto 19/2018, de 9 de marzo, del Consell, por el que se regula el reconocimiento de la condición de familia monoparental en la Comunitat Valenciana.



- Otros documentos que permitan la verificación de otras situaciones tales como: personas jóvenes extuteladas por la Generalitat, personas con problemas de salud mental, personas de 65 o más años de edad, personas exreclusas, solicitantes de asilo, personas migrantes vulnerables (independientemente de su situación administrativa), personas que hayan devenido vulnerables por haber sido reducidos, dentro de los dos años anteriores a la solicitud de la ayuda, los ingresos netos del conjunto de la unidad de convivencia de forma sustancial de forma que no superen 3 veces el IPREM y que el esfuerzo para el pago de la renta arrendaticia, incluidas las repercusiones autorizadas por la legislación aplicable supere el 30 por cien de los ingresos netos de la mismas, y otras situaciones similares.

4.- Declaración responsable de la unidad familiar de percibir/no percibir otras prestaciones por el mismo concepto de entidades Públicas o Privadas.

5.- Alta o modificación datos bancarios, debidamente cumplimentada y certificado de titularidad de la cuenta bancaria, se aportará el original, salvo que haya sido aportado en anterior procedimiento, debiendo indicar el mismo.

Únicamente, en el supuesto de DENEGAR EXPRESAMENTE al Ayuntamiento la autorización para recabar la documentación electrónicamente, se aportará, además de la documentación anteriormente reseñada,

- a) Declaración de IRPF del ejercicio 2024, de todos los miembros de la unidad familiar mayores de edad o menores que perciban ingresos.

En el caso de que no hubiera tenido obligación de presentar la declaración de la Renta, deberá presentar Certificado negativo con la información fiscal.

Si alguno de los miembros computables para el cálculo de la renta no hubiera generado ingresos con retención del IRPF en 2024 la situación económica deberá acreditarse mediante presentación de certificado de la vida laboral y certificado de ingresos económicos o nóminas expedido por la empresa empleadora correspondiente al año 2024.

Para los solicitantes que no residían en el país en el año 2024 o que carecieran de actividad económica en dicho año, certificado de vida laboral y certificado de ingresos o nóminas correspondientes al año 2025.

- b) Certificado de bienes de los miembros de la unidad familiar emitido por el Catastro.
- c) Cualquier otra documentación, tendente a demostrar la capacidad económica de la unidad familiar del solicitante o su situación familiar laboral y social, que se considere necesaria para completar el expediente.

## **Décima. LUGAR DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES Y PLAZO**

Las solicitudes podrán presentarse por cualquiera de estos medios:

- a) A través de la sede electrónica del Ayuntamiento:

<https://sede.denia.es/>



b) En el Registro General del Ayuntamiento de Denia (Oficina de Atención a la Ciudadanía) sita en Plaza de la Constitución, 10, con cita previa que puede reservar accediendo al siguiente enlace: <https://oac.denia.es/es/inici/cita/index.aspx>.

c) Por cualquiera de los procedimientos establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

El extracto de la presente convocatoria se publicará en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, por conducto de la Base Nacional de Subvenciones, una vez que se haya presentado ante ésta el texto de la convocatoria y la información requerida para su publicación. El plazo de presentación de las solicitudes será **de 10 días hábiles** contados a partir del día siguiente al de la publicación del extracto de la Convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante (BOP),

## **Undécima. LISTAS PROVISIONALES DE ADMITIDOS Y EXCLUIDOS**

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, por el servicio de bienestar social, se determinarán las que cumplen las condiciones marcadas en las presentes bases reguladoras, pudiendo realizar, de oficio, cuantas actuaciones estime necesarias y solicitar los informes que considere oportunos para la determinación, conocimiento, y comprobación de los datos en virtud de los cuales debe formularse la propuesta de resolución, aprobándose mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, la relación provisional de beneficiarios e importes de las ayudas, así como los excluidos.

De acuerdo con el artículo 18.3 de la ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, no será necesaria la publicación de la resolución de concesión de subvenciones, por entender que dicha publicación puede ser contraria al respeto y salvaguarda del honor, la intimidad personal y familiar de las personas físicas, en virtud de lo establecido en la ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.

En consecuencia, la lista provisional de admitidos y excluidos estará a disposición de las personas interesadas en el Departamento de Bienestar Social.

La puesta a disposición de la lista servirá de requerimiento a los interesados para que, en el plazo de 10 días hábiles, contados a partir de la puesta a disposición, puedan subsanar los defectos observados mediante la aportación de la documentación oportuna. En el caso de no aportar dicha documentación, se entenderá que se desiste de la petición.

Dichas alegaciones o subsanaciones se presentarán en los mismos lugares indicados en la base décima.

## **Decimosegunda. RESOLUCIÓN DE LA CONVOCATORIA.**

Finalizado el plazo de alegaciones o subsanaciones, se aprobarán definitivamente dichas ayudas mediante resolución de la Junta de Gobierno Local.

La resolución de la convocatoria con las personas beneficiarias y el importe de la ayuda concedida estará a disposición de las personas interesadas en el departamento de Bienestar Social (Plaça Arxiduc Carles, nº 3), asimismo constarán las solicitudes denegadas con una breve explicación de las causas que han motivado la exclusión.

Las resoluciones de concesión de las ayudas deberán expresar igualmente que estas están financiadas con cargo a fondos del estado y de la Generalitat.



Contra la misma podrá interponerse recurso de reposición en el plazo de un mes desde su publicación o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante el órgano jurisdiccional contencioso administrativo.

## **Decimotercera. - CAUSAS DE REINTEGRO**

Las establecidas en Ley 38/2003, General de Subvenciones y por su reglamento de desarrollo.

## **Decimocuarta. COMPATIBILIDAD DE LAS AYUDAS**

Esta ayuda será compatible con cualquier otra ayuda para el mismo objeto con la limitación de no sumar mayor importe que la renta de arrendamiento o precio de cesión de uso u ocupación y con las limitaciones reguladas en las disposiciones que regulen las otras ayudas, especialmente para el caso de los gastos de acceso a internet con las reguladas en el Real decreto 989/2021, de 16 de noviembre, por el que se aprueba la concesión directa a las comunidades autónomas y a las ciudades de Ceuta y Melilla de ayudas para la ejecución del programa de emisión de bonos digitales para colectivos vulnerables, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia.

En este sentido, estas ayudas serán compatibles con el resto de ayudas al alquiler del programa de alquiler de vivienda establecidas en el Plan Estatal para el acceso a la Vivienda 2022-2025, regulado en el Real decreto 42/2022, de 18 de enero que pudiera percibir la persona arrendataria por tratarse de beneficiarios en situaciones de especial vulnerabilidad, siempre y cuando el total de las ayudas no supere el 100 % del importe del alquiler del mismo período. En caso de superarlo, si la ayuda correspondiente a este programa fuese concedida, se reducirá en la cuantía necesaria hasta cumplir con dicho límite.

## **Decimoquinta. PROTECCIÓN DE DATOS**

En el procedimiento de concesión de las ayudas se observarán, en todo caso, las prescripciones derivadas de la Ley orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos de carácter personal u garantía de los derechos digitales, de manera que los datos personales derivados de situaciones de violencia de género o los datos de salud tendrán el máximo nivel de protección. La persona solicitante podrá ejercitar en todo momento sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación del tratamiento, portabilidad y (en su caso) retirada del consentimiento prestado. La información adicional sobre esta materia puede ser consultada en la web <https://oac.denia.es/es/index.aspx>