

## MODELO DE

### **Instrumento público**

firmado ante el secretario municipal en el que, quien tenga la disponibilidad civil del inmueble, asuma la plena responsabilidad de las consecuencias que pudieran derivar de la eventual imposibilidad de otorgar licencia de apertura,  
**con renuncia a toda indemnización.**

Para acompañar en las solicitudes de obras en los casos de obras con actividad en funcionamiento y que suponen una modificación sustancial u obras en inmuebles o locales para la implantación de una nueva actividad.

---

### **ACTA DE MANIFESTACIONES**

En Dénia, a ..... de 2022.

Ante mí, **Fulgencio Gimeno Arroniz**, secretario del M. I. Ayuntamiento de Dénia .

#### **COMPARECE**

**Don** ....., mayor de edad, vecino de ....., con domicilio en ....., provisto de D.N.I. y N.I.F., número .....

**INTERVIENE:** En su propio nombre

Manifiesta el compareciente la vigencia de sus facultades y de la capacidad y datos de identidad de su representada.

**LE CONOZCO Y LE JUZGO CON CAPACIDAD LEGAL Y LEGITIMACIÓN**, en la representación que ostenta, para requerir la autorización de esta acta, y al efecto:

#### **ME REQUIERE**

A mí, el Secretario, para que haga constar en la presente acta las siguientes manifestaciones que formula en mi presencia, libre y voluntariamente, advertido de su trascendencia por constar en documento público:

**PRIMERO.-** Que la mercantil que representa, ....., tiene presentada ante el Ayuntamiento de Dénia la documentación preceptiva para la construcción de ....., en ....., habiéndose incoado, a tal fin, **instrumento de intervención ambiental relativo a la actividad en el expediente número 3B..... y el expediente de licencia de obra menor/declaración responsable de obra menor número 3B4 .....**, sobre suelo .....urbano residencial en el planeamiento aplicable.

**SEGUNDO.-** Que, en este momento, la solicitud de licencia ambiental/declaración responsable ambiental/comunicación ambiental se encuentra en una fase del procedimiento en que todavía no procede su otorgamiento.

**TERCERO.-** Ostentando el interviniente D. ...., la disponibilidad civil del inmueble ....., que constituye la Finca Registral número ....., en su calidad de ..... tal y como acredita mediante .....

**CUARTO.-** Que, atendiendo a lo dispuesto en el art. 32.3 de la Ordenanza Reguladora de las Licencias y otros actos urbanísticos municipales (BOPA 24 de agosto de 2011), mediante la presente acta, en nombre propio/o en la representación que ostenta, **ASUME LA PLENA RESPONSABILIDAD DE LAS CONSECUENCIAS QUE SE PUDIERAN DERIVAR DE LA EVENTUAL DENEGACIÓN POSTERIOR DE LA LICENCIA AMBIENTAL/DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL/COMUNICACIÓN AMBIENTAL Y EN CONSECUENCIA, HACE RENUNCIA EXPRESA A CUALQUIER DERECHO QUE PUDIERA DERIVARSE DE LA CONCESIÓN DE LICENCIA DE OBRA O PRESENTAR DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA MENOR CON ANTERIORIDAD A LA LICENCIA AMBIENTAL/DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL/COMUNICACIÓN AMBIENTAL,** y especialmente a **exigir responsabilidad patrimonial al M.I. Ayuntamiento de Dénia** en el supuesto de que no prosperara la solicitud del instrumento de intervención ambiental correspondiente:

**QUINTO:** Que asimismo, para el caso de que el otorgamiento de estas licencias exigiese la adopción de medidas correctoras que afectasen a la obra ejecutada me obligo a realizar, a nuestra costa y con la preceptiva autorización municipal, todas las obras que pudiera requerir el cumplimiento de las normas relativas a actividades recreativas, de espectáculos públicos y demás aplicables.

**SEXTO.-** Y expuesto lo anterior, el compareciente, atendiendo a las circunstancias especiales concurrentes que pudieran dilatar en el tiempo el inicio de las obras cuya licencia se está tramitando, solicita del Ayuntamiento de Dénia le sea concedida la licencia de obra referenciada, con las condiciones y reservas que se consideren oportunas.

Acepto el requerimiento que con las manifestaciones realizadas y recogidas en el presente instrumento público, queda cumplimentado. ---

### **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN**

Por su elección, le leo esta Acta, la aprueba, se ratifica en su contenido y firma.

Está la firma del compareciente. Signado, firmado y rubricado: en Dénia, a .....de .....de 2022.

Fdo: .....